

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Проектная декларация**  
от «29» ноября 2016 года  
на строительство многоэтажного жилого дома №1 со встроенным офисным помещением на первом этаже по ул. Мира, 74Б в г. Пензе.

<b>1</b> <b>Информация о застройщике</b>		
1.1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Парк» (ООО «Парк»)
	Место нахождения застройщика	Россия, 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 15
	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 без перерыва на обед. выходной: суббота, воскресенье.
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Парк» зарегистрировано 17.12.2010 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заводскому району г. Саратова за ОГРН 1106451002547, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 003041237
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Учредителем общества является: Кудашев Сергей Борисович – 100%.
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	отсутствует
1.5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	отсутствует
1.6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016г. года величина собственных средств ООО «Парк» составляет – 1 507 тыс. руб. На расчетных счетах предприятия – 36 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 345 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 4 614 тыс. руб.
<b>2</b> <b>Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенным офисным помещением на первом этаже по ул. Мира, 74Б в г. Пензе. Этапы строительства:

	проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	начало строительства – 4 квартал 2016 года, окончание – 4 квартал 2018 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0221-16 от 25.11.2016г..
2.2	Информация о разрешении на строительство	№ 58-29-238-2016 от 29.11.2016 года, выдано Администрацией г. Пензы.
2.3	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании следующих документов: - передаточный акт от 12.08.2016г. - договор купли-продажи муниципального имущества от 04.08.2016г. № 159, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним с 01.11.2016г. сделана запись регистрации № 58-58/036-58/035/013/2016-4740/1 Сведения о правах: _____, Кадастровый номер земельного участка – 58:29:3002002:4512, Площадь земельного участка – 4 240 м <sup>2</sup> Элементы благоустройства: урны, скамьи.
2.4	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенным офисным помещением на первом этаже по ул. Мира, 74Б в г. Пензе. Многоэтажный жилой дом состоит из одной секции.
2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенным офисным помещением на первом этаже по ул. Мира, 74Б в г. Пензе имеет следующие показатели: Габариты здания в осях 36,33 x 15,02 Высота жилых этажей: 3,0 м, высота помещений подвала – 1,95 м, чердака – 1,79 м. Количество этажей – 17 Количество квартир – 116 в том числе: однокомнатных – 34, двухкомнатных – 49, трёхкомнатных – 33. На первом этаже – офисное помещение. Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими наружными и внутренними стенами из кирпича. Пространственную жесткость здания обеспечивают жесткие диски перекрытия и покрытия. Наружное утепление – по системе «Caparol WDVS B» с расщеплением из минераловатных плит.  Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные стены и внутренние из силикатного полнотелого рядового утолщенного кирпича, перегородки – межкомнатные из гипсовых ПГП по ТУ 5742-001-567985 76-2004санузлы – из керамического полнотелого одинарного кирпича по ГОСТ 530-2012. Плиты покрытия и перекрытия сборные железобетонные по серии 1.141-1 вып.60, 61, 63 Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1,2 Лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 вып.1. Кровля рулонная, наплавляемая, с внутренним организованным водостоком Окна и балконные двери из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 В доме запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг Степень огнестойкости – II Класс пожарной опасности – СО

		<p>Уровень ответственности здания – II</p> <p>Проектом благоустройства предусматривается размещение на участке жилого дома площадок отдыха взрослого населения, для игр детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, открытые гостевые автостоянки для легкового автотранспорта.</p> <p>Основные показатели по генплану:  Площадь застройки – 786,41 кв.м.;  Площадь покрытий всех типов – 245,82 кв.м.;  Площадь озеленения – 998,77 кв.м.</p>
2.6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	На первом этаже – офисное помещение
2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества собственников дома будут входить: ВРУ, магистральные электроразводки, тепловые узлы, система отопления, внутренние стояки трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, лифты, чердак, наружные коммуникации, элементы благоустройства, система дымоудаления, система пожаротушения, система приточно-вытяжной вентиляции, иное общее имущество, перечисленное в п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
2.8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация города Пензы.</p>
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	При осуществлении проекта строительства строительномонтажные риски и гражданскую ответственность перед третьими лицами страхуют подрядные организации. Гражданская ответственность Застройщика страхуется в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.9.1	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	250 348 000 рублей
2.10	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчики: ООО «РисанСтрой-2», ООО «ОтделСтрой», ООО «Теплоизоляция», ИП Нестерова Ю.А., ИП Нестеров А.В., ИП Айрапетян Т.А.
2.11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- страхование в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</li> </ul>

